



\$250,000.00

PRECIO EN RENTA
MENSUALES NETOS

BODEGA EN RENTA

AV. ALUMINIO
CIUDAD INDUSTRIAL
VILLAHERMOSA, TAB.

DESGLOSE DE ARRENDAMIENTO

RENTA	\$	262,237.58
IVA 16%	\$	41,958.01
SUBTOTAL	\$	304,195.59
RETENCION ISR 10%	\$	26,223.76
RETENCION IVA 2/3	\$	27,971.83
TOTAL	\$	250,000.00

SUPERFICIE DE BODEGA: 2,500 M2

AREA DE OFICINA: 200 M2

Extraordinaria bodega ubicada en la zona industrial de la ciudad en la avenida principal, fácil acceso, subestación eléctrica, cisterna, patio de maniobras y estacionamiento.



Foto



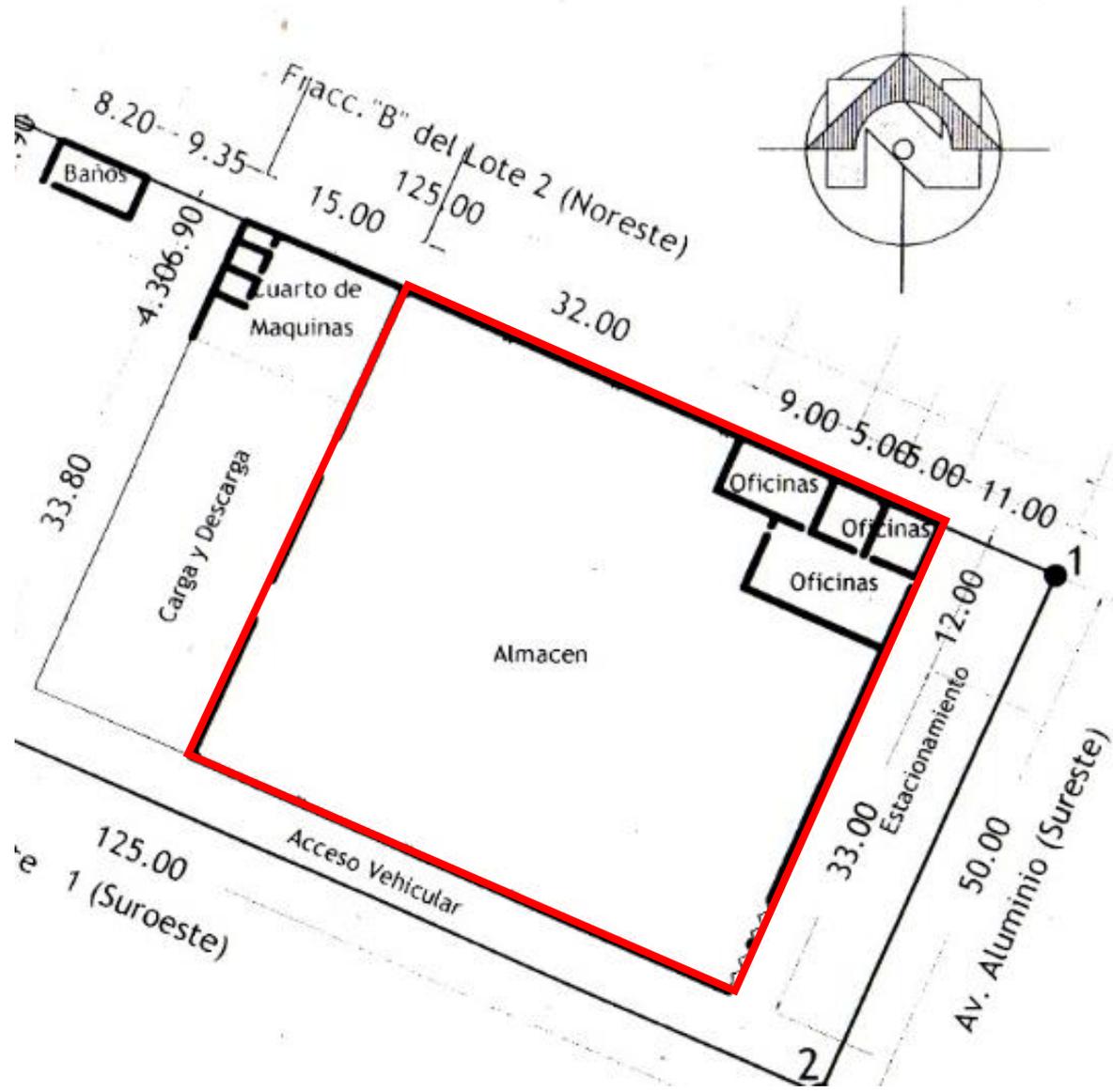
Foto



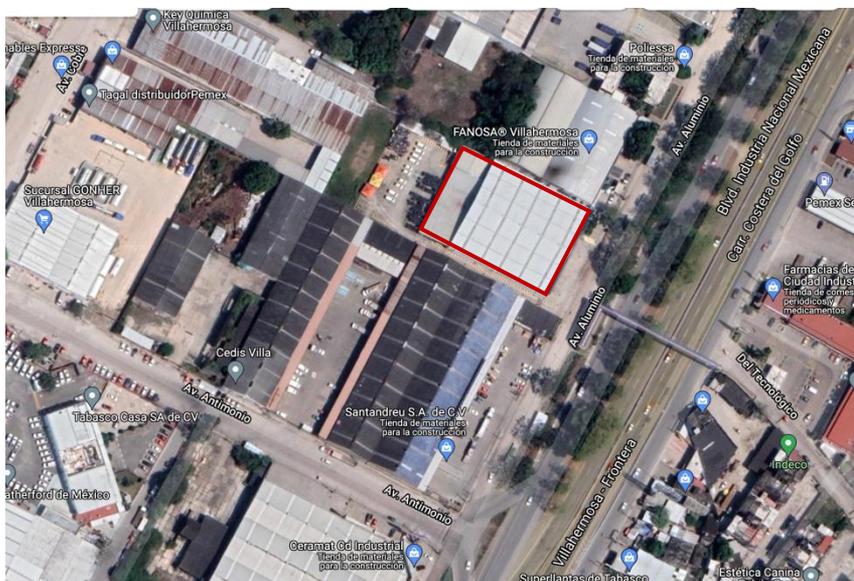
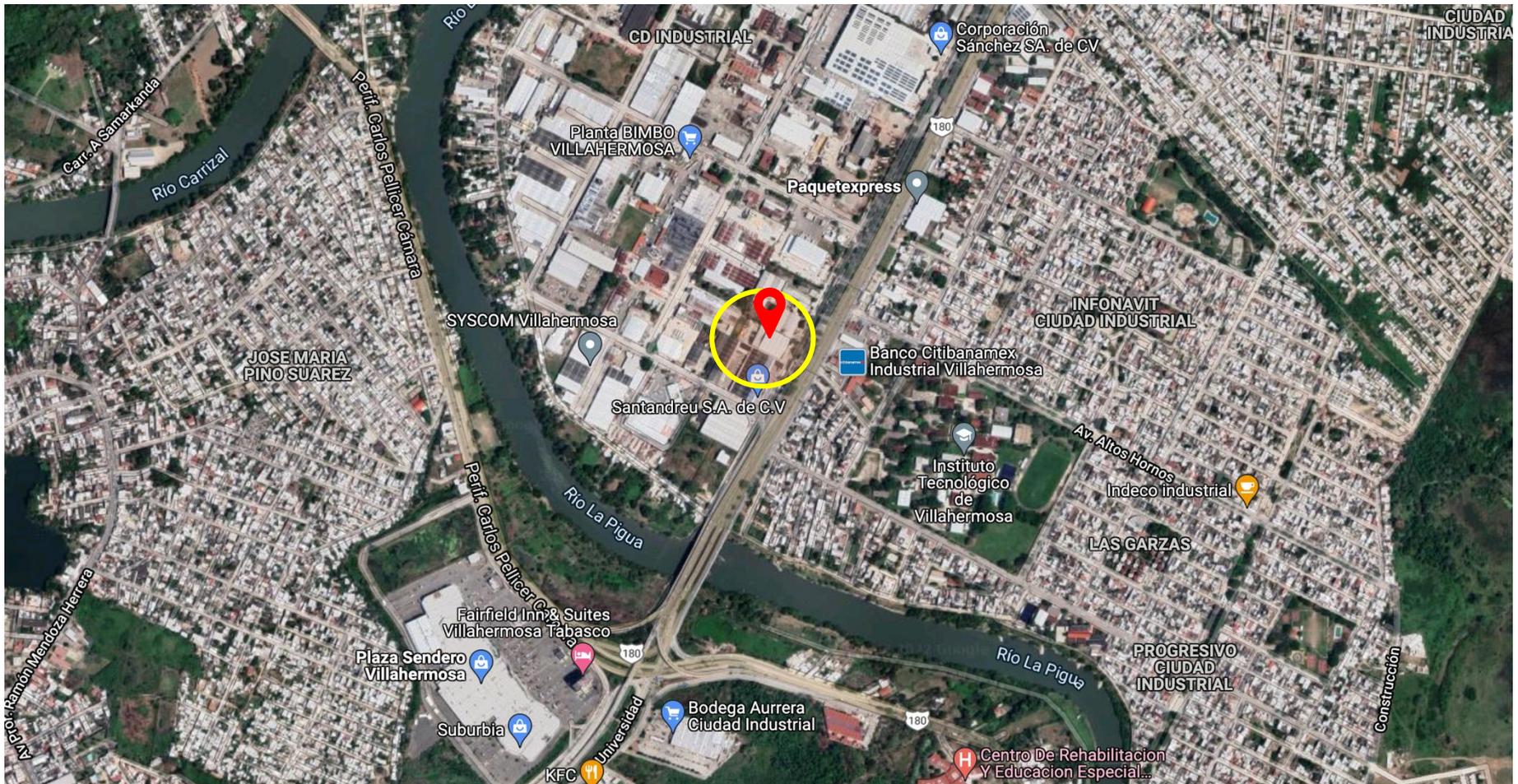
Foto



Plano



Ubicación



**Av Aluminio 104
Ciudad Industrial, 86010
Villahermosa, Tab.**

18°01'30.9"N 92°54'27.7"W
18.025243, -92.907700

Documentación



Persona Moral:

- Acta constitutiva.
- Constancia De Situación Fiscal RFC
- Opinión positiva del SAT
- Comprobante De Domicilio Actual No mayor a 3 meses de la Empresa.
- Poder Notarial Del Representante Legal
- Identificación Oficial Vigente
- CURP del Apoderado
- Formato de solicitud de arrendamiento debidamente llenado y firmado

Obligado Solidario

- Identificación Oficial Vigente
- CURP
- Comprobante De Domicilio Actual No mayor a 3 meses.
- Escritura de propiedad en la ciudad de Villahermosa, Tabasco.
- Predial de la propiedad registrada en la ciudad de Villahermosa, Tabasco.
- Datos de teléfonos y correo electrónico

Condiciones De Contratación:

- Contrato mínimo obligatorio 12 meses.
- Pago de DOS meses de renta en calidad de depósito en garantía.
- Pago del primer mes de renta por adelantado.
- Fiador o fianza u Obligado solidario.



Contacto



Fabrizio Cadenas Garduza

Asesor Inmobiliario

Socio AMPI Sección Villahermosa

Licencia inmobiliaria: SEDEC/019/2022

cadenas.fabrizio@gmail.com

 **993 316 9477**

 **993 120 6739**

